

<b>Bodenrichtwerte für Umkirch</b>					<b>Punkte System</b>	<b>Punkte- vergabe</b>	<b>Kriterien</b>	<b>Wichtung</b>	<b>Σ</b>	<b>€-Wert/ m<sup>2</sup></b>
<b>Bebauungspläne: Hauptstraße - Schlossweg-Ost, Am Mühlbach und Kalkofen</b>										
<b>angrenzend an Waltershoferstr.</b>										<b>240</b>
Waltershofenerstr. 1, 3 ,5, 7, 13, 15	1-10	4	Lärm	4	16					
	1-10	4	Immission	3	12					
	1-10	8	ONPV	2	16					
	1-10	8	Einkauf	2	16					
	1-10	4	Bebauungsdichte	2	8					
	1-10	2	Bebaubarkeit	1	2					
	1-10	5	Lage	3	15					
	1-10	5	Umfeld	3	15					
					100					
<b>angrenzend an Mundenhoferweg</b>										<b>266</b>
Mundenhofer Weg 1, 4, 6	1-10	6	Lärm	4	24					
Kalkofen 1 + 2	1-10	5	Immission	3	15					
	1-10	8	ONPV	2	16					
	1-10	8	Einkauf	2	16					
	1-10	4	Bebauungsdichte	2	8					
	1-10	2	Bebaubarkeit	1	2					
	1-10	5	Lage	3	15					
	1-10	5	Umfeld	3	15					
					111					
<b>angrenzend an Hauptstr.</b>										<b>240</b>
Hauptstr. 6, 8, 10, 14, 16, 18, 26a, 26, 28	1-10	4	Lärm	4	16					
Im Zinken 1 - 7, 38	1-10	4	Immission	3	12					
Mühlengäßle 1 + 2	1-10	8	ONPV	2	16					
Mundenhofer Weg 2	1-10	8	Einkauf	2	16					
	1-10	4	Bebauungsdichte	2	8					
	1-10	2	Bebaubarkeit	1	2					
	1-10	5	Lage	3	15					
	1-10	5	Umfeld	3	15					
					100					
<b>Zwischenlage: Hauptstr. und angrenzend an den Mühlbach / Schlossweg</b>										<b>302</b>
Hasenwinkel 9a, 11, 13, 15, 17, 19, 29b, 29a, 29	1-10	7	Lärm	4	28					
Im Zinken 2 - 46	1-10	6	Immission	3	18					
Mühlegäßle 27	1-10	8	ONPV	2	16					
Mundenhofer Weg 1a + 3	1-10	8	Einkauf	2	16					
Schlossweg 2 - 6	1-10	5	Bebauungsdichte	2	10					
	1-10	2	Bebaubarkeit	1	2					
	1-10	6	Lage	3	18					
	1-10	6	Umfeld	3	18					
					126					
<b>Kalkofen</b>										<b>302</b>
Kalkofen 3 -11, 4 - 14	1-10	6	Lärm	4	24					
	1-10	8	Immission	3	24					
	1-10	8	ONPV	2	16					
	1-10	8	Einkauf	2	16					
	1-10	4	Bebauungsdichte	2	8					
	1-10	2	Bebaubarkeit	1	2					
	1-10	7	Lage	3	21					
	1-10	5	Umfeld	3	15					
					126					
<b>angrenzend an Mühlbach/ Schlossweg</b>										<b>346</b>
Schlossweg 2 - 6	1-10	8	Lärm	4	32					
	1-10	8	Immission	3	24					
	1-10	8	ONPV	2	16					
	1-10	8	Einkauf	2	16					
	1-10	4	Bebauungsdichte	2	8					
	1-10	3	Bebaubarkeit	1	3					
	1-10	8	Lage	3	24					
	1-10	7	Umfeld	3	21					
					144					

**Bebauungsplan: Ortseingang – Ost****Wohnbebauung****283**

Belchenstraße 1 -33, 2 - 40	1-10	6	Lärm	4	24
Brugesstraße 1 - 39, 2 - 32	1-10	6	Immission	3	18
Feldbergstraße 30 - 52	1-10	8	ONPV	2	16
	1-10	9	Einkauf	2	18
	1-10	5	Bebauungsdichte	2	10
	1-10	2	Bebaubarkeit	1	2
	1-10	5	Lage	3	15
	1-10	5	Umfeld	3	15
					118

**Mischflächen (Mischgebiet)****187**

Brugesstraße 47, 49	1-10	3	Lärm	4	12
	1-10	4	Immission	3	12
	1-10	8	ONPV	2	16
	1-10	8	Einkauf	2	16
	1-10	3	Bebauungsdichte	2	6
	1-10	1	Bebaubarkeit	1	1
	1-10	2	Lage	3	6
	1-10	3	Umfeld	3	9
					78

**Bebauungsplan: Brünleacker – Im Schwenkenland****Nördl. Schauinslandstr. - Mittelweg und östl. Feldbergstr.****281**

Mittelweg 47 - 65,	1-10	5	Lärm	4	20
Feldbergstraße 22 - 26	1-10	8	Immission	3	24
Schauinslandstraße 2 - 18	1-10	8	ONPV	2	16
	1-10	8	Einkauf	2	16
	1-10	4	Bebauungsdichte	2	8
	1-10	3	Bebaubarkeit	1	3
	1-10	5	Lage	3	15
	1-10	5	Umfeld	3	15
					117

**Hauptstr.- Mittelweg – Schauinslandstr. - Hupfuf****245**

Feldbergstraße 1 - 7	1-10	3	Lärm	4	12
Im Brünleacker 1 - 5, 2 - 14	1-10	5	Immission	3	15
Im Hupfuf 1 - 15	1-10	8	ONPV	2	16
	1-10	8	Einkauf	2	16
	1-10	4	Bebauungsdichte	2	8
	1-10	2	Bebaubarkeit	1	2
	1-10	6	Lage	3	18
	1-10	5	Umfeld	3	15
					102

**Östl. Dreisamstr. - nördl. Mittelweg – Kandelstr. - westl. Feldbergstr.****286**

Mittelweg 15 - 43	1-10	7	Lärm	4	28
Kandelstraße 2 - 6, 5 - 11	1-10	6	Immission	3	18
Dreisamstraße 2 - 4	1-10	8	ONPV	2	16
Im Schwenkenland 16 - 20	1-10	8	Einkauf	2	16
	1-10	7	Bebauungsdichte	2	14
	1-10	3	Bebaubarkeit	1	3
	1-10	5	Lage	3	15
	1-10	3	Umfeld	3	9
					119

<b>Kandelstr. - Im Schwenkenland - Mittelweg - Dreisamstr. - Spitzenwäldle</b>						<b>394</b>
Im Schwenkenland 2 - 14	1-10	9	Lärm	4	36	
Kandelstraße 1 - 3	1-10	7	Immission	3	21	
Mittelweg 9 - 13	1-10	8	ONPV	2	16	
Spitzewäldle 2 - 8, 1 - 9	1-10	8	Einkauf	2	16	
	1-10	8	Bebauungsdichte	2	16	
	1-10	5	Bebaubarkeit	1	5	
	1-10	9	Lage	3	27	
	1-10	9	Umfeld	3	27	
						164
<b>Bebauungsplan: Binke-Schwenkenland-Hupfuf (Teilsatzung B)</b>						<b>293</b>
Im Hupfuf 1 - 45						
Mittelweg 8 - 18	1-10	5	Lärm	4	20	
	1-10	5	Immission	3	15	
	1-10	8	ONPV	2	16	
	1-10	8	Einkauf	2	16	
	1-10	5	Bebauungsdichte	2	10	
	1-10	6	Bebaubarkeit	1	6	
	1-10	6	Lage	3	18	
	1-10	7	Umfeld	3	21	
						122
<b>Bebauungsplan: Binke-Schwenkenland-Hupfuf (Teilgebiet Pfauen)</b>						<b>293</b>
<b>Wohnbebauung</b>						
Mittelweg 2 - 6	1-10	5	Lärm	4	20	
	1-10	5	Immission	3	15	
	1-10	8	ONPV	2	16	
	1-10	8	Einkauf	2	16	
	1-10	5	Bebauungsdichte	2	10	
	1-10	6	Bebaubarkeit	1	6	
	1-10	6	Lage	3	18	
	1-10	7	Umfeld	3	21	
						122
<b>angrenzend an Hugstetterstr.</b>						<b>276</b>
Hugstetterstr. 2 - 4	1-10	4	Lärm	4	16	
	1-10	4	Immission	3	12	
	1-10	8	ONPV	2	16	
	1-10	8	Einkauf	2	16	
	1-10	5	Bebauungsdichte	2	10	
	1-10	6	Bebaubarkeit	1	6	
	1-10	6	Lage	3	18	
	1-10	7	Umfeld	3	21	
						115
<b>Bebauungsplan: Mittelweg – Im Schwenkenland</b>						<b>401</b>
Im Schwenkenland 4 - 8						
Mittelweg 1 - 7	1-10	9	Lärm	4	36	
	1-10	9	Immission	3	27	
	1-10	8	ONPV	2	16	
	1-10	8	Einkauf	2	16	
	1-10	8	Bebauungsdichte	2	16	
	1-10	8	Bebaubarkeit	1	8	
	1-10	8	Lage	3	24	
	1-10	8	Umfeld	3	24	
						167
<b>Bebauungsplan: An der Hugstetterstraße</b>						<b>300</b>
Im Schwenkenland 2 - 2b						
Mittelweg 1a - 1 c	1-10	6	Lärm	4	24	
	1-10	6	Immission	3	18	
	1-10	8	ONPV	2	16	
	1-10	8	Einkauf	2	16	
	1-10	6	Bebauungsdichte	2	12	
	1-10	3	Bebaubarkeit	1	3	
	1-10	6	Lage	3	18	
	1-10	6	Umfeld	3	18	
						125

**Bebauungsplan: Kühneacker**

**angrenzend an Hugstetterstr.** **288**  
 Kühneracker 1 + 2

1-10	6	Lärm	4	24
1-10	6	Immission	3	18
1-10	8	ONPV	2	16
1-10	8	Einkauf	2	16
1-10	4	Bebauungsdichte	2	8
1-10	2	Bebaubarkeit	1	2
1-10	6	Lage	3	18
1-10	6	Umfeld	3	18
				120

**übriges Gebiet** **370**

Kühneacker 3 -17, 4 -18

1-10	7	Lärm	4	28
1-10	8	Immission	3	24
1-10	8	ONPV	2	16
1-10	8	Einkauf	2	16
1-10	6	Bebauungsdichte	2	12
1-10	4	Bebaubarkeit	1	4
1-10	9	Lage	3	27
1-10	9	Umfeld	3	27
				154

**Bebauungsplan: Binke – Schwenkenland – Hupfuf (Teilsatzung A)**

**angrenzend an Hugstetterstr.** **300**  
 Binkeweg 2 - 12

Waldstraße 2 + 2a

1-10	4	Lärm	4	16
1-10	8	Immission	3	24
1-10	8	ONPV	2	16
1-10	8	Einkauf	2	16
1-10	6	Bebauungsdichte	2	12
1-10	5	Bebaubarkeit	1	5
1-10	6	Lage	3	18
1-10	6	Umfeld	3	18
				125

**übriges Gebiet** **370**

Am Herrngarten 14 - 18  
 Binkeweg 1 - 15, 14 - 22  
 Waldstraße 4 - 22

1-10	9	Lärm	4	36
1-10	8	Immission	3	24
1-10	8	ONPV	2	16
1-10	8	Einkauf	2	16
1-10	6	Bebauungsdichte	2	12
1-10	8	Bebaubarkeit	1	8
1-10	7	Lage	3	21
1-10	7	Umfeld	3	21
				154

**Bebauungsplan: Binke – Schwenkenland – Hupfuf (Teilbereich: Rosen- Waldstraße)**

**angrenzend an Hugstetterstr.** **360**  
 Am Herrngarten 8 - 12

Rosenstraße 2 - 18  
 Waldstraße 1 - 31

1-10	8	Lärm	4	32
1-10	8	Immission	3	24
1-10	8	ONPV	2	16
1-10	8	Einkauf	2	16
1-10	6	Bebauungsdichte	2	12
1-10	8	Bebaubarkeit	1	8
1-10	7	Lage	3	21
1-10	7	Umfeld	3	21
				150

**Bebauungsplan: Zwischen Haupt – u. Rosenstraße****angrenzend an Hauptstr./ Hugstetterstr.****240**

Am Herrengässle 2	1-10	4	Lärm	4	16
Hauptstraße 11 - 43	1-10	4	Immission	3	12
Rosenstraße 1	1-10	8	ONPV	2	16
	1-10	8	Einkauf	2	16
	1-10	4	Bebauungsdichte	2	8
	1-10	2	Bebaubarkeit	1	2
	1-10	5	Lage	3	15
	1-10	5	Umfeld	3	15
					100

**übrige Bebauung****360**

Am Herrengässle 1 - 3, 4 - 6	1-10	8	Lärm	4	32
Am Herrengarten 1 - 7, 2 - 6	1-10	8	Immission	3	24
Beroldingenstraße 1 - 15, 2 - 16	1-10	8	ONPV	2	16
Hauptstraße 19a	1-10	8	Einkauf	2	16
Rosenstraße 3 - 17	1-10	6	Bebauungsdichte	2	12
	1-10	8	Bebaubarkeit	1	8
	1-10	7	Lage	3	21
	1-10	7	Umfeld	3	21
					150

**Bebauungsplan: Herrengarten I****Wigersheimstr./ Büningerstr./ Ankenreuterstr.****336**

Ankenreuterstraße 1 -9	1-10	8	Lärm	4	32
Büningerstraße 3 - 5, 6, 6a	1-10	8	Immission	3	24
Wigersheimstraße 1 - 33, 2 - 18	1-10	8	ONPV	2	16
	1-10	8	Einkauf	2	16
	1-10	4	Bebauungsdichte	2	8
	1-10	2	Bebaubarkeit	1	2
	1-10	7	Lage	3	21
	1-10	7	Umfeld	3	21
					140

**Ankenreuterstr., nördl. Teil:****391**

Ankenreuterstraße 2 - 10	1-10	9	Lärm	4	36
	1-10	9	Immission	3	27
	1-10	8	ONPV	2	16
	1-10	8	Einkauf	2	16
	1-10	6	Bebauungsdichte	2	12
	1-10	2	Bebaubarkeit	1	2
	1-10	9	Lage	3	27
	1-10	9	Umfeld	3	27
					163

**Bebauungsplan: Schlossweg****305**

Mundenhoferweg 8 - 28	1-10	7	Lärm	4	28
Schlossweg 1, 1a, 3	1-10	7	Immission	3	21
	1-10	8	ONPV	2	16
	1-10	8	Einkauf	2	16
	1-10	4	Bebauungsdichte	2	8
	1-10	2	Bebaubarkeit	1	2
	1-10	6	Lage	3	18
	1-10	6	Umfeld	3	18
					127

## Bebauungsplan: Mühlematten

### angrenzend an Waltershoferstr. (1. Reihe)

394

Mühlematten 2

Stephanienweg 4 - 18

1-10	7	Lärm	4	28
1-10	7	Immission	3	21
1-10	8	ONPV	2	16
1-10	8	Einkauf	2	16
1-10	6	Bebauungsdichte	2	12
1-10	7	Bebaubarkeit	1	7
1-10	10	Lage	3	30
1-10	10	Umfeld	3	30
				160

### übriges Gebiet

418

Hohenzollernweg 1 - 9, 2 - 12

Mühlematten 3 - 9, 15 - 21, 37, 4 - 32

Kageneckstraße 1 - 9, 2 - 12

Stephanienweg 1 - 19, 2, 20 - 40

1-10	9	Lärm	4	36
1-10	9	Immission	3	27
1-10	8	ONPV	2	16
1-10	8	Einkauf	2	16
1-10	6	Bebauungsdichte	2	12
1-10	7	Bebaubarkeit	1	7
1-10	10	Lage	3	30
1-10	10	Umfeld	3	30
				174

### angrenzend an die Liegewiese vom Schwimmbad

398

Mühlematten 11, 13, 23 -29, 31 - 35

1-10	7	Lärm	4	28
1-10	9	Immission	3	27
1-10	8	ONPV	2	16
1-10	8	Einkauf	2	16
1-10	6	Bebauungsdichte	2	12
1-10	7	Bebaubarkeit	1	7
1-10	10	Lage	3	30
1-10	10	Umfeld	3	30
				166

## Bebauungsplan: Zwischen Hauptstraße und Schlossweg – West

### angrenzend an Waltershoferstr.

257

Waltershoferstraße 2 - 8

1-10	4	Lärm	4	16
1-10	4	Immission	3	12
1-10	8	ONPV	2	16
1-10	8	Einkauf	2	16
1-10	4	Bebauungsdichte	2	8
1-10	3	Bebaubarkeit	1	3
1-10	6	Lage	3	18
1-10	6	Umfeld	3	18
				107

### angrenzend an Gottenheimer Str. - In der Breite

257

Hauptstraße 4

In der Breite 1 -15

1-10	4	Lärm	4	16
1-10	4	Immission	3	12
1-10	8	ONPV	2	16
1-10	8	Einkauf	2	16
1-10	4	Bebauungsdichte	2	8
1-10	3	Bebaubarkeit	1	3
1-10	6	Lage	3	18
1-10	6	Umfeld	3	18
				107

### übriges Gebiet

305

Dachswanger Weg 12 -14

In der Breite 17 -23a

1-10	6	Lärm	4	24
1-10	6	Immission	3	18
1-10	8	ONPV	2	16
1-10	8	Einkauf	2	16
1-10	4	Bebauungsdichte	2	8
1-10	3	Bebaubarkeit	1	3
1-10	7	Lage	3	21
1-10	7	Umfeld	3	21
				127

## Bebauungsplan: Gutshof

### angrenzend an Hauptstr.

240

Hauptstraße 1 -9b

1-10	4	Lärm	4	16
1-10	4	Immission	3	12
1-10	8	ONPV	2	16
1-10	8	Einkauf	2	16
1-10	4	Bebauungsdichte	2	8
1-10	2	Bebaubarkeit	1	2
1-10	5	Lage	3	15
1-10	5	Umfeld	3	15
				100

<b>angrenzend an Gottenheimer Str.</b>						<b>286</b>
Gottenheimer Straße 2 - 6a						
	1-10	5	Lärm	4	20	
	1-10	5	Immission	3	15	
	1-10	8	ONPV	2	16	
	1-10	8	Einkauf	2	16	
	1-10	6	Bebauungsdichte	2	12	
	1-10	4	Bebaubarkeit	1	4	
	1-10	6	Lage	3	18	
	1-10	6	Umfeld	3	18	
						119
<b>übriges Gebiet</b>						<b>302</b>
Gutshof 1 - 9a, 2 -16						
	1-10	6	Lärm	4	24	
	1-10	6	Immission	3	18	
	1-10	8	ONPV	2	16	
	1-10	8	Einkauf	2	16	
	1-10	4	Bebauungsdichte	2	8	
	1-10	2	Bebaubarkeit	1	2	
	1-10	7	Lage	3	21	
	1-10	7	Umfeld	3	21	
						126
<b>Bebauungsplan: Herrengarten II</b>						
<b>östl. angrenzend an Snewelinstr.</b>						<b>295</b>
Snewelinstraße 2 - 22						
	1-10	6	Lärm	4	24	
	1-10	6	Immission	3	18	
	1-10	8	ONPV	2	16	
	1-10	8	Einkauf	2	16	
	1-10	5	Bebauungsdichte	2	10	
	1-10	3	Bebaubarkeit	1	3	
	1-10	6	Lage	3	18	
	1-10	6	Umfeld	3	18	
						123
<b>west. Angrenzend an Snewelinstr.</b>						<b>324</b>
Snewelinstraße 1 - 21						
	1-10	6	Lärm	4	24	
	1-10	6	Immission	3	18	
	1-10	8	ONPV	2	16	
	1-10	8	Einkauf	2	16	
	1-10	6	Bebauungsdichte	2	12	
	1-10	4	Bebaubarkeit	1	4	
	1-10	7	Lage	3	21	
	1-10	8	Umfeld	3	24	
						135
<b>übriges Gebiet</b>						<b>348</b>
Klappermatten 1 - 3, 2 - 6 Tröscheweg 2, 2a, 1						
	1-10	7	Lärm	4	28	
	1-10	7	Immission	3	21	
	1-10	8	ONPV	2	16	
	1-10	8	Einkauf	2	16	
	1-10	6	Bebauungsdichte	2	12	
	1-10	4	Bebaubarkeit	1	4	
	1-10	8	Lage	3	24	
	1-10	8	Umfeld	3	24	
						145
<b>Bebauungsplan: Clara – Egerten</b>						
<b>Tunibergstr. - Clara Egerten</b>						<b>370</b>
Clara Egerten 1 - 9, 2 -12 Tunibergstraße 1 -13, 2 -14a						
	1-10	8	Lärm	4	32	
	1-10	8	Immission	3	24	
	1-10	8	ONPV	2	16	
	1-10	8	Einkauf	2	16	
	1-10	6	Bebauungsdichte	2	12	
	1-10	6	Bebaubarkeit	1	6	
	1-10	8	Lage	3	24	
	1-10	8	Umfeld	3	24	
						154
<b>Gartenhofhäuser/ In der Breite, Hausnummern: 49, 51, 53</b>						<b>310</b>
In der Breite (Gartenhofhäuser) 1 - 47 In der Breite 49, 51, 53						
	1-10	6	Lärm	4	24	
	1-10	7	Immission	3	21	
	1-10	8	ONPV	2	16	
	1-10	8	Einkauf	2	16	
	1-10	4	Bebauungsdichte	2	8	
	1-10	2	Bebaubarkeit	1	2	
	1-10	7	Lage	3	21	
	1-10	7	Umfeld	3	21	
						129

**übriges Baugebiet** **276**

In der Breite 55 -87, 22 - 58

1-10	6	Lärm	4	24
1-10	6	Immission	3	18
1-10	8	ONPV	2	16
1-10	8	Einkauf	2	16
1-10	3	Bebauungsdichte	2	6
1-10	2	Bebaubarkeit	1	2
1-10	6	Lage	3	18
1-10	5	Umfeld	3	15
				115

**Bebauungsplan: Gottenheimer Straße** **278**

Gottenheimer Straße 1 - 25, 8 - 20b

In der Breite 2 - 8

1-10	5	Lärm	4	20
1-10	5	Immission	3	15
1-10	8	ONPV	2	16
1-10	8	Einkauf	2	16
1-10	5	Bebauungsdichte	2	10
1-10	3	Bebaubarkeit	1	3
1-10	6	Lage	3	18
1-10	6	Umfeld	3	18
				116

**Bebauungsplan: Gärtnerei**

angrenzend an Gottenheimer Str.

Gottenheimer Straße 22

Kreuzbächleweg 2

1-10	5	Lärm	4	20
1-10	5	Immission	3	15
1-10	8	ONPV	2	16
1-10	8	Einkauf	2	16
1-10	5	Bebauungsdichte	2	10
1-10	3	Bebaubarkeit	1	3
1-10	7	Lage	3	21
1-10	6	Umfeld	3	18
				119

<b>übrige Bebauung</b>	<b>312</b>
------------------------	------------

Kreuzbächleweg 1 - 13, 4 - 20	1-10	7	Lärm	4	28
	1-10	7	Immission	3	21
	1-10	8	ONPV	2	16
	1-10	8	Einkauf	2	16
	1-10	4	Bebauungsdichte	2	8
	1-10	2	Bebaubarkeit	1	2
	1-10	7	Lage	3	21
	1-10	6	Umfeld	3	18
					130

<b>Bebauungsplan: VEP Bühner Gelände</b>
--

<b>Seniorenheim</b>	<b>269</b>
---------------------	------------

Snewelinstraße 23 - 27	1-10	4	Lärm	4	16
	1-10	6	Immission	3	18
	1-10	8	ONPV	2	16
	1-10	8	Einkauf	2	16
	1-10	4	Bebauungsdichte	2	8
	1-10	2	Bebaubarkeit	1	2
	1-10	6	Lage	3	18
	1-10	6	Umfeld	3	18
					112

<b>übriges Gebiet</b>	<b>290</b>
-----------------------	------------

Blumeneckstraße 1 - 21	1-10	6	Lärm	4	24
	1-10	6	Immission	3	18
	1-10	8	ONPV	2	16
	1-10	8	Einkauf	2	16
	1-10	4	Bebauungsdichte	2	8
	1-10	3	Bebaubarkeit	1	3
	1-10	6	Lage	3	18
	1-10	6	Umfeld	3	18
					121

<b>Bebauungsplan: In der Breite</b>
-------------------------------------

<b>Wohnbebauung</b>	<b>305</b>
---------------------	------------

Gottenheimer Straße 27 - 43	1-10	7	Lärm	4	28
	1-10	7	Immission	3	21
	1-10	8	ONPV	2	16
	1-10	8	Einkauf	2	16
	1-10	4	Bebauungsdichte	2	8
	1-10	2	Bebaubarkeit	1	2
	1-10	6	Lage	3	18
	1-10	6	Umfeld	3	18
					127

<b>Gewerbegrundstücke</b>	<b>110</b>
---------------------------	------------

<b>Bebauungspläne: Gansacker – Ost, Gansacker Neufassung, Stöckmatten, Brunnenfeld, Stöckacker – Laitermatten, Stöckacker – Laitermatten (Erweiterung), Laitermatten</b>	<b>110</b>
--	------------

<b>Ackerflächen/ Wiesen</b>	<b>2,50</b>
-----------------------------	-------------

Übrige Sonderflächen, wie z.B. Kleingärten, Außengebiete, Sportanlagen) werden im Bedarfsfall einzeln bewertet

**Legende:**

Normgrundstück (240 €) geteilt durch 100 Punkte mal Summe der Gewichtung

**B) Liegenschaftszinssätze**

Der Gutachterausschuss hat nach den Bestimmungen des BauGB für verschiedene Grundstücksarten Liegenschaftszinssätze zum Stichtag **31.12.2016** festgelegt.

**Begriffsdefinition**

Der Liegenschaftszinssatz im Sinne von § 188 Absatz 1 Bewertungsgesetz (BewG) ist der Zinssatz, mit dem der Verkehrswert von Grundstücken im Durchschnitt marktüblich verzinst wird.

Es gelten folgende Zinssätze:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Für Mietwohngrundstücke  | 3,3 – 3,8 % |
| 2. Für gemischt genutzte Grundstücke mit einem gewerbl. Anteil bis zu 50%       | 4,0 - 5,5 % |
| 3. Für gemischt genutzte Grundstücke mit einem gewerbl. Anteil von mehr als 50% | 6,0 – 7,0 % |
| 4. Für Geschäftsgrundstücke   | 7,0 - 7,5 % |

March – Umkirch, den 19.09.2017

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

gez. Egbert Bopp